A

INDEX

BEFORE HON'BLE NATIONAL GREEN TRIBUNAL, WESTERN ZONE BENCH, AT PUNE.

Original Application No.194 of 2024 WZ.

Satyaprakash B Sharma .... Applicant.

VERSUS

Maharashtra Pollution Control Board and Others .... Respondents.

INDEX

Serial No.	Particulars of Document	Annexure	Page Nos. From
1	Affidavit in Reply to the Application		66 to 68
2	A copy of the notification in respect of the appointment of PMRDA as a special planning Authority for Mulshi and other areas dated 31.03.2015	Annexure - I	69 to 78
3	A copy of the Inspection Report along with True Translation of Marathi Visit Report into English duly countersigned.	Annexure - II	79 to 80
4	A copy of the Notice along with True Translation of Marathi Visit Report into English duly countersigned dated 30.12.2024.	Annexure - III	81 to 82

For Respondent

BEFORE HON'BLE NATIONAL GREEN TRIBUNAL, WESTERN ZONE BENCH, AT PUNE.

Original Application No.194 of 2024 WZ.

Satyaprakash B Sharma ...... Applicant.

VERSUS

Maharashtra Pollution Control Board and Others . ... Respondents.

Affidavit in compliance of Hon'ble Tribunal Order dated 03.12.2024.

I, Pramod Kudale, Dy.Collector, Illegal Consruction Dept. PMRDA is filing this Affidavit in compliance of Hon'ble Tribunal Order dated 03.12.2024 in Reply to the Application as under:

At the outset I express my unconditional apology for not able to attend earlier dates on account of Code of Conduct and Election Duty of almost all major staff of the PMRDA. I would like to submit our reply as under:

1. I say & submit that, the PMRDA has been established on 31-3-2015. A copy of the said Notification is enclosed & marked as an Annexure - I.

2. I say & submit that there is a separate Department of the PMRDA which deals with the illegal construction. It has already caused visit and inspection of the illegal construction done adjoining Respondent Nos. 2 to 8, thereby causing nuisance & pollution on the applicant's land. The Jr. Engineer of the Illegal Construction Department, PMRDA has caused visit & inspection of the site on 20-12-2024. During the visit it was observed that the owners of said plots as under:

NOTARY MRS. MEERA N. GA... PUNE DIST. REGD. No. 4907 Exp. Dt. 20/11/2027 GOVERNMENT OF I...

Sr.No.	Name of Ownar	Types Of Structre	Current status
1	Mr. Ashok Kharabi	1) RCC Structure G+2- . 2) RCC G+1+Tinshed	Residence Residence
2	Mr..Amit Kharabi Mr.Nandaram Kharabi	1) RCC Structure G+2- 2) RCC - G+2 3) RCC -G+2 -	Residence Residence Residence
3	Smt.Sangita jalidanr kharabi	1) Tinshed 2) RCC - G+1	Residence Residence
4	Mr. Rajendra Dhondiba kharabi	1) RCC - G 2) RCC - G+2 3) RCC - G+3	Residence Residence Residence
5	Mr.Surendra Ramachandra Kharabi	1) Tin Shed Shops 2) Tin Shed Shops 3) Tin Shed Shops	Shops Residence

NOTARY ★ GOVERNMENT OF INDIA ★ MRS. MEERA N. GA... PUNE DIST. REGD. No. 4907 Exp. Dt. ../11/2027

Shri. Amit Kharabi & Shri Nandram Kharabi are residing together at Sr. No. 2 hence shown together. An Office copy of the said Inspection Report along with True Translation of Marathi Visit Report into English duly countersigned is enclosed and marked as an Annexure-II.

Since their use are not regularised as per the Maharashtra Regional Town Planning Act, 1966 as observed in the first survey carried out by the PMRDA, the Notices have been issued to them under Sections 52 to 56 of the said Act, 1966. The summary of the report is already produced in the above Tabular Form.

2. The PMRDA has issued Notices to the above Land - Owners and asked to attend personal hearings on 20-01-2025 along with the Original Development- Permissions if any obtained, failing which necessary legal actions will be initiated against them. A sample

copy of the said Marathi Notice with True Translation thereof into English is enclosed herewith and marked as an Annexure-III.

3. I say & submit that,the letter dated on 10/01/2025 was given by Executive Engineer & Suprintendent Engineer of PMRDA & said that as far as the Kharabwadi, the site under the subject matter is concerned, the subject of Solid Waste and Sewage Management comes under the jurisdiction of Zillah Parishad, Pune. Annexure

Dated this 22 day of January 2025 at PMRDA.

NOTARY
MRS. MEERA N. GAWARE
PUNE DIST.
REGD. No. 4907
Exp. Dt. 20/11/2027
GOVERNMENT OF INDIA

For Respondent

(Pramod Kudale)
Dy.Collector & Dy.Commissioner
Illegal Consruction Department
Pune Metropolitan Region Devlopment Authority,Pune

VERIFICATION

I,Pramod Kudale PMRDA hereby verify the contents of Para 1 to 4 are true and correct to the best of my knowledge and belief. All Annexures thereto are true office copies and true translation thereof as per office record.

For Respondent

(Pramod Kudale)
Dy.Collector & Dy.Commissioner
Illegal Consruction Department
Pune Metropolitan Region Devlopment Authority,Pune

NOTARIAL — FIVE RUPEES

20 JAN 2025

BEFORE ME

MRS. MEERA N. GAWARE
NOTARY GOVT. OF INDIA
PUNE.

NOTED AND REGISTERED
AT SR. NO. 26/2025
DATE 20/01/25

Annexure - I

प्रादेशिक योजना - पुणे
महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ४२ क चे उपकलम (१) व (२) नुसार "**पुणे महानगर प्रदेश विकास क्षेत्र**" घोषीत करणे व कलम ४२ ग चे उपकलम (१) व (३) नुसार "पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्राकरिता "**क्षेत्र विकास प्राधिकरण**" गठीत करणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२
निर्णय क्रमांक : टीपीएस-१८१५/१२०४/१३/प्र.क्र.८७/१५/नवि-१३
दिनांक : ३१/०३/२०१५

निर्णय : सोबतची शासकिय अधिसूचना महाराष्ट्र शासन असाधारण राजपत्रामध्ये मध्ये प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

URBAN DEVELOPMENT DEPTT. MANTRALAYA, MUMBAI 32

(राजन अ. कोप)
सह सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत माहितीकरिता सादर -
१) मा.पालक मंत्री, पुणे जिल्हा.
२) मा.मुख्यमंत्री यांचे सचिव.
३) मा.राज्यमंत्री (नवि) यांचे खाजगी सचिव.
४) प्रधान सचिव (नवि-१) नगर विकास विभाग, मंत्रालय,मुंबई.

प्रत माहितीकरिता व कार्यवाहीकरिता:-
१) अध्यक्ष, पुणे जिल्हापरिषद.
२) महापौर, पुणे महानगरपालिका.
३) महापौर, पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका.
४) सभापती, मावळ तालुका पंचायत समिती, वडगाव, जि.पुणे.
५) सभापती, हवेली तालुका पंचायत समिती, हवेली, जि.पुणे.
६) सभापती, भोर तालुका पंचायत समिती, भोर, जि.पुणे.
७) सभापती, दौंड तालुका पंचायत समिती, दौंड, जि.पुणे.
८) सभापती, शिरुर तालुका पंचायत समिती, शिरुर, जि.पुणे.
९) सभापती, मुळशी तालुका पंचायत समिती, पौड, जि.पुणे.
१०) सभापती, खेड तालुका पंचायत समिती, खेड, जि.पुणे.
११) अध्यक्ष, तळेगांव दाभाडे नगरपरिषद.
१२) अध्यक्ष, लोणावळा नगरपरिषद.
१३) अध्यक्ष, आळंदी नगरपरिषद.
१४) आयुक्त, पुणे महानगरपालिका.
१५) आयुक्त, पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका.
१६) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
१७) जिल्हाधिकारी, पुणे.
१८) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हापरिषद, पुणे.

NOTARY MRS. MEERA N. GAWADE PUNE DIST. REGD. No. 4907 Exp. Dt. 20/11/2027 GOVERNMENT OF INDIA

१९) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, पिंपरी-चिंचवड नवनगर प्राधिकरण, आकुर्डी, पुणे-३५.
२०) मुख्य अभियंता, महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण, पुणे.
२१) जमाबंदी आयुक्त तथा संचालक, भूमी अभिलेख, पुणे.
२२) सह संचालक, नगर रचना, मुल्यांकन, पुणे.
२३) सह संचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.
२४) सहायक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे.
२५) मुख्याधिकारी, तळेगांव दाभाडे नगरपरिषद.
२६) मुख्याधिकारी, लोणावळा नगरपरिषद.
२७) मुख्याधिकारी, आळंदी नगरपरिषद.
२८) व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय, येरवडा कारगृह, पुणे ४११ ००६.

त्यांना विनंती करण्यात येते कि, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या **असाधारण राजपत्रामध्ये** प्रसिध्द करुन त्याच्या प्रत्येकी १० प्रती विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, सह संचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे, सहायक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे व जिल्हाधिकारी, पुणे यांना पाठवाव्यात.

२९) कक्ष अधिकारी (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदर **अधिसूचना** शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्याबाबत कार्यवाही करण्यात यावी.

३०) कक्ष अधिकारी, माहिती व तंत्रज्ञान विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदरची **अधिसूचना** शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी.

३१) निवडनस्ती (नवि-१३).

****

NOTARY ★ GOVERNMENT OF INDIA ★ MRS. MEERA N. GAWARE PUNE DIST. REGD. No. 4907 Exp. Dt. 20/11/2027

ATTESTED
MRS. MEERA N. GAWARE
NOTARY GOVT. OF INDIA
PUNE.

D:\Pune Desk\Pune Dist\PMRDA\PMRDA_Notification.doc

अधिसूचना

नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई - ३२
दिनांक : ३१/०३/२०१५

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

क्रमांकः- टीपीएस-१८१५/१२०४/१३/प्र.क्र.८७/१५/नवि-१३:- ज्याअर्थी, भारतीय संविधानाच्या अनुच्छेद २४३-त मधील खंड-ग आणि महानगर नियोजन समिती (रचना व कामे) अध्यादेश, १९९९, नंतर, याची जागा घेतली ते महाराष्ट्र महानगर नियोजन समिती (रचना व कामे) अधिनियम, १९९९ (१९९९ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र.५ चे कलम २(ग) मधील तरतूदीनुसार प्राप्त अधिकारांचा वापर करुन महाराष्ट्र शासनाने नगर विकास विभाग, क्र.टिपीएस-१८९९/ ११९१/ प्र.क्र.८०/९९/नवि-१३, दि. २३ जुलै, १९९९ ची अधिसूचना (यापुढे जीचा उल्लेख "उक्त अधिसूचना" असा करण्यात आला आहे) अन्वये उक्त अधिसूचने सोबत जोडलेल्या परिशिष्टात नमूद केल्याप्रमाणे क्षेत्र **पुणे महानगर प्रदेश** म्हणून घोषित केले आहे; (यापुढे ज्याचा उल्लेख "**उक्त पुणे महानगर प्रदेश**" असा करण्यात आला आहे.);

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र.२५) (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिनियम" असा करण्यात आला आहे) मधील प्रकरण क्र.३(क) मध्ये नागरी क्षेत्राच्या लगतच्या कोणत्याही क्षेत्रासाठी उक्त अधिनियमाचे कलम ४२क अन्वये विकास क्षेत्र व कलम ४२ग अन्वये सदर विकास क्षेत्राकरिता क्षेत्र विकास प्राधिकरण (Area Development Authority) स्थापन करण्याबाबतच्या तरतूदी अंतर्भूत करण्यात आल्या आहेत;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या असे निदर्शनास आलेले आहे की, उक्त महानगरप्रदेशामध्ये वेगाने होत असलेल्या जलद नागरीकरणामुळे पुणे व पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका व त्या क्षेत्रालगतच्या नागरी परिसीमांतील क्षेत्रामध्ये सुनियोजित विकास साध्य होण्याच्या दृष्टीकोनातून एक स्वतंत्र प्राधिकरण स्थापन करण्याची आवश्यकता आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त महानगर प्रदेशाचा सुनियंत्रित विकास साधण्याच्या प्रयोजनार्थ उक्त पुणे महानगर प्रदेशामध्ये समाविष्ट असलेले क्षेत्र, "**विकास क्षेत्र**" म्हणून घोषित करणे व या विकास क्षेत्रासाठी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण नियुक्त करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे;

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमातील प्रकरण ३क मधील कलम ४२ नुसार प्रदान केलेल्या शक्तींचा वापर करुन महाराष्ट्र शासन या अधिसूचनेद्वारे:-

अ) उक्त अधिनियमातील प्रकरण ३ चे कलम ४२क चे उपकलम (१) व (२) मधील शक्तीचा वापर करुन सोबतच्या **अनुसूची-अ मध्ये हद्दी व चतु:सिमा** निर्देशित केल्यानुसार उक्त **पुणे महानगर** प्रदेशामध्ये समाविष्ट असलेले क्षेत्र, त्यातील लष्कराच्या अधिपत्याखालील पुणे, देहू व खडकी या तीन कटकमंडळाचे क्षेत्र वगळून उर्वरित क्षेत्र ***"पुणे महानगर विकास क्षेत्र"*** म्हणून घोषित करीत आहे.

ब) उक्त अधिनियमातील प्रकरण ३क चे कलम ४२ग चे उपकलम (१) व (३) मधील शक्तींचा वापर करुन उक्त पुणे महानगर विकास क्षेत्रासाठी **अनुसूची ब** मध्ये नमूद केलेल्या सदस्यांचा समावेश करुन विकास प्राधिकरण गठीत करीत आहे. या विकास प्राधिकरणास **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण** असे संबोधण्यात यावे.

NOTARY
MRS. MEERA N. GAWARE
PUNE DIST.
REGD. No. 4907
Exp. Dt. 20/11/2027
GOVERNMENT OF INDIA

URBAN DEVELOPMENT DEPTT.
सत्यमेव जयते
MANTRALAYA, MUMBAI 32

क) उक्त अधिनियमातील कलम ४२च चे उपकलम (१)(ix) मध्ये नमूद शक्तीचा वापर करुन नवनिर्मित **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरणाचे** कामकाज सुरळीतपणे होण्यासाठी शासन खालीलप्रमाणे निर्देश देत आहे:-

i) उक्त अधिनियमातील कलम ४२च चे उपकलम (५) नुसार नवनिर्मित पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरणाचे कार्यालय **पिंपरी-चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण** यांच्या कार्यालयामध्ये सुरु करण्यात यावे. जिल्हाधिकारी, पुणे यांनी सदरचे कार्यालय स्थापन होऊन त्याचे कामकाज सुरळीतपणे सुरु होईल असे पहावे.

ii) उक्त अधिनियमातील कलम ४२च चे उपकलम (२) नुसार नवनिर्मित पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण हे नियोजन प्राधिकरण असल्याने नियोजन प्राधिकरणाची सर्व कार्ये व कर्तव्ये प्राधिकरणाने करावीत. तद्वतच उक्त नवनिर्मित पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण क्षेत्राच्या हद्दीतील **विकास योजना** तयार करण्याचे काम पिंपरी-चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण यांच्या मार्फत करुन घ्यावे.

iii) अ) उक्त अधिनियमातील कलम ४२च चे उपकलम (१)(iii) नुसार नवनिर्मित पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरणाने त्यांच्या क्षेत्रातील विकास परवानगीसंबंधात तूर्त सहायक संचालक, पुणे शखा, पुणे यांच्याकडून तांत्रिक अभिप्राय / सल्ला घ्यावा.

ब) विकास परवानगी संदर्भात छाननी शुल्क, अधिमूल्य आकारणी शुल्क, प्रशमन शुल्क व इतर प्रकारचे शुल्क विकास निधी या सदरा अंतर्गत प्राधिकरणाने स्वतंत्र लेखाशिर्ष उघडून त्यामध्ये जमा करावे.

क) उक्त अधिनियमातील तरतूदीनुसार जोपर्यंत उक्त प्राधिकरणाच्या क्षेत्रासाठी नव्याने विकास योजना तयार होत नाही तोपर्यंत पुणे जिल्ह्याच्या मंजूर प्रादेशिक योजनेचे प्रस्ताव त्यासोबतच्या विशेष नियमावलीसह तसेच प्रादेशिक योजनेकरिता मंजूर झालेली विकास नियंत्रण व प्रोत्साहनात्मक नियमावली त्यामधील वेळोवेळी होणारे बदलासह लागू राहतील.

उक्तप्रमाणे स्थापन झालेल्या नवनिर्मित **पुणे महानगर विकास क्षेत्राच्या** हद्दी दर्शविणाऱ्या नकाशाची प्रत खालील कार्यालयात अवलोकनार्थ उपलब्ध आहे:-

१) जिल्हाधिकारी, पुणे.
२) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हापरिषद, पुणे.
३) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
४) सह संचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे, ७४/२, सहकार नगर, सारंग सोसायटी, पुणे - ४११ ००९.
५) सह संचालक, नगर रचना तथा सचिव, महानगर नियोजन समिती, विभागीय आयुक्तालय आवार, निवाडा शाखा, पहिला मजला, पुणे १.
६) पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरणाचे कार्यालय, नविन प्रशासकीय इमारत, आकुर्डी रेल्वे स्टेशन जवळ, पुणे-३५.

सदर अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर तसेच संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांच्या www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(संजय सावजी)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA
MRS. MEERA N. GAWARE PUNE DIST. REGD. No. 4907 Exp. Dt. 20/11/2027

ATTESTED
MRS. MEERA N. GAWARE
NOTARY GOVT. OF INDIA
PUNE.

URBAN DEVELOPMENT DEPTT. MANTRALAYA, MUMBAI-32
सत्यमेव जयते

अनुसूची-अ

(शासनाच्या नगरविकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टीपीएस-१८१५/१२०४/१३/ प्र.क्र.८७/१५/नवि-१३, दि.३१/०३/२०१५)

पुणे महानगर विकास क्षेत्र हे खाली नमूद चतु:सीमांमध्ये असलेल्या पुणे जिल्हयातील मावळ व पुणे शहर तालुक्यांचे पूर्ण क्षेत्र तसेच हवेली, भोर, दौंड, शिरुर, मुळशी आणि खेड तालुक्यातील काही भाग मिळून होईल.	
पूर्व	शिरुर तालुक्यातील गणेगांव, खालसा, कोंढापुरी, कासारी, तळेगाव ढमढेरे, विठ्ठलवाडी गावांची पूर्व हद्द ते भीमा नदी ते हवेली तालुक्यातील सांगवीसांडस, शिंदेवाडी, हिंगणगाव गावांची पूर्व हद्द ते मुळा मुठा नदी ते दौंड तालुक्याची नांदूर, वोराटेवाडी, सहजपूरवाडी गावांची पूर्व हद्द ते बोरीएंदी गावाची दक्षिण हद्द ते बोरीभडक गावाच्या दक्षिण हद्दीपर्यंत.
पश्चिम	मुळशी तालुक्यातील घुटाके गांव ते देवघर गावापर्यंतची पश्चिम हद्द ते मावळ तालुक्यातील पश्चिम हद्दीपर्यंत.
उत्तर	मावळ तालुक्यताल माळेगांव बुद्रुक गावाची उत्तर हद्द ते खेड तालुक्यातील सावरदारी गावाची पश्चिम व उत्तर हद्द ते महाळुंगे गावाची उत्तर हद्द ते आंबेठाण गावाची पश्चिम हद्द ते उत्तरेकडे भीमा नदी ते कडाची वाडी, रासे गावाची पूर्व हद्द ते केळगांव, चऱ्होली खुर्द, धानोरे सोळू व मरकळ गावांची उत्तर हद्द ते शिरुर तालुक्यातील आपटी गावाची उत्तर हद्द ते वाझेवाडी गावाची पश्चिम व उत्तर हद्द ते पिंपळे जगताप गावाची उत्तर हद्द ते जातेगांव खुर्द गावाची पश्चिम व उत्तर हद्द ते भीमा नदी ते राऊतवाडी, बुरुंजवाडी, गणेगांवखालसा गावांच्या पश्चिम व उत्तर हद्दीपर्यंत.
दक्षिण	हवेली तालुक्याची शिंदवणे गावापासून ते भिलारेवाडी गावापर्यंत दक्षिण हद्द ते गोगलवाडी गावाची पूर्व हद्द ते भोर तालुक्यांची वेळू गावापासून पांडे गावापर्यंत पूर्व हद्द ते नीरा नदी ते गुंजवणी नदी ते खडकी गावाची पश्चिम हद्द ते माळेगाव गावाची दक्षिण, पश्चिम व उत्तर हद्द ते शिवगंगा नदी ते रांजेगावांची दक्षिण-पश्चिम हद्द ते हवेली तालुक्यातील कोंढणपूर गावाची दक्षिण हद्द ते हवेली तालुक्याची घेरा सिंहगड गावाची दक्षिण हद्द ते मालखेड, मांडवी बु., मांडवी खु., कुडजे व आगळंबे, अहिरे व कोंढवे धावडे या गावांची पश्चिम हद्द ते मुळशी तालुक्यातील भुकुम गावाची पश्चिम हद्द ते पिरंगुट गावाची दक्षिण हद्द ते उरवडे गावाची पूर्व व दक्षिण व पश्चिम हद्द ते आंबडवेट गावाची दक्षिण व पश्चिम हद्द ते घोटवडे गावाची पश्चिम व उत्तर हद्द ते चांदे माण गावाची पश्चिम हद्द ते मावळ तालुक्याची कुसगाव पी.एम. ते आजिवली गावांची दक्षिण हद्द ते मुळशी तालुक्यातील शिरवली गावाची दक्षिण हद्द ते टाटा तलाव (मुळशी तलाव) ते घुटाके गावाच्या पूर्व हद्दी पर्यंत.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(संजय सावजी)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

NOTARY
MRS. MEERA N. GAWARE
PUNE DIST.
REGD. No. 4907
Exp. Dt. 20/11/2027
GOVERNMENT OF INDIA

URBAN DEVELOPMENT DEPTT.
MANTRALAYA, MUMBAI 32

ATTESTED
MRS. MEERA N. GAWARE
NOTARY GOVT. OF INDIA
PUNE.

अनुसूची-ब

(शासनाच्या नगरविकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टीपीएस-१८१५/१२०४/१३/ प्र.क्र.८७/१५/नवि-१३, दि.३१/०३/२०१५)

पुणे महानगर क्षेत्र विकास प्राधिकरणाची रचना

१)	पालकमंत्री, पुणे जिल्हा	अध्यक्ष
२)	अध्यक्ष, पुणे जिल्हापरिषद	पदसिध्द सदस्य
३)	महापौर, पुणे महानगरपालिका	पदसिध्द सदस्य
४)	महापौर, पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका	पदसिध्द सदस्य
५)	सभापती, मावळ तालुका पंचायत समिती	पदसिध्द सदस्य
६)	सभापती, हवेली तालुका पंचायत समिती	पदसिध्द सदस्य
७)	सभापती, भोर तालुका पंचायत समिती	पदसिध्द सदस्य
८)	सभापती, दौंड तालुका पंचायत समिती	पदसिध्द सदस्य
९)	सभापती, शिरुर तालुका पंचायत समिती	पदसिध्द सदस्य
१०)	सभापती, मुळशी तालुका पंचायत समिती	पदसिध्द सदस्य
११)	सभापती, खेड तालुका पंचायत समिती	पदसिध्द सदस्य
१२)	अध्यक्ष, तळेगांव दाभाडे नगरपरिषद	पदसिध्द सदस्य
१३)	अध्यक्ष, लोणावळा नगरपरिषद	पदसिध्द सदस्य
१४)	अध्यक्ष, आळंदी नगरपरिषद	पदसिध्द सदस्य
१५)	आयुक्त, पुणे महानगरपालिका	पदसिध्द सदस्य
१६)	आयुक्त, पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका	पदसिध्द सदस्य
१७)	जिल्हाधिकारी, पुणे	पदसिध्द सदस्य
१८)	मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हापरिषद, पुणे किंवा त्यांनी नामनिर्देशित केलेले उपमुख्य कार्यकारी अधिकारी यांच्यापेक्षा कमी दर्जाचा नसलेले	पदसिध्द सदस्य
१९)	मुख्य कार्यकारी अधिकारी, पिंपरी-चिंचवड नवनगर प्राधिकरण.	पदसिध्द सदस्य
२०)	मुख्य अभियंता, महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण, पुणे किंवा त्यांनी नामनिर्देशित केलेले अधिक्षक अभियंता यांच्यापेक्षा कमी दर्जाचा नसलेले	पदसिध्द सदस्य
२१)	जमावंदी आयुक्त तथा संचालक, भूमि अभिलेख, पुणे किंवा त्यांनी नामनिर्देशित केलेले उप संचालक, भूमी अभिलेख, पुणे यांच्यापेक्षा कमी दर्जाचा नसलेले	पदसिध्द सदस्य
२२)	मुख्याधिकारी, तळेगांव दाभाडे नगरपरिषद	पदसिध्द सदस्य
२३)	मुख्याधिकारी, लोणावळा नगरपरिषद	पदसिध्द सदस्य
२४)	मुख्याधिकारी, आळंदी नगरपरिषद	पदसिध्द सदस्य
२५)	सह संचालक, नगर रचना तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी, पुणे महानगर क्षेत्र विकास प्राधिकरण, पुणे.	सदस्य सचिव

NOTARY
MRS. MEERA N. GAWARE
PUNE DIST.
REGD. No. 4907
Exp. Dt. 20/11/2027
GOVERNMENT OF INDIA

ATTESTED
MRS. MEERA N. GAWARE
NOTARY GOVT. OF INDIA
PUNE.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(संजय सावजी)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

Office Copy Sd/-

URBAN DEVELOPMENT DEPTT.
MANTRALAYA, MUMBAI 32

D:\Pune Desk\Pune Dist\PMRDA\PMRDA_Notification.doc

74

Annexure - I

NOTIFICATION

Urban Development Department
Mantralaya, Mumbai - 400 032
Date: 31/03/2015

Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966

No.TPS-1815/1204/13/CR-87/15/UD-13:- Whereas, the Government in Urban Development Department vide its Notification No.TPS-1899/1191/CR-80/99/UD-13, dated the 3rd July, 1999, (hereinafter referred to as "the said Notification"), issued in exercise of the powers conferred by clause (c) of Article 243-P of the Constitution of India read with clause (c) of Section 2 of the Maharashtra Metropolitan Planning committees (Continuance of Provisions) Act, 1999, certain area, in an around the City of Pune and Pimpri-Chinchwad Municipal Corporation, as specifically described in the ***Schedule-A*** appended to the said Notification has been declared as the ***"Pune Metropolitan Area"*** for the purposes of Part IX-A of the Constitution of India (hereinafter referred to as ***"the Pune Metropolitan Area"***);

And whereas, for the purpose of securing planned development of areas surrounding urban areas, the State Government is empowered to declare any area as a **Development area** under Section 42A of the said Act and for such development area the State Government is empowered to constitute the ***Area Development Authority*** under Section 42C of the chapter III-A of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966, (hereinafter referred to as "the said Act");

And whereas, it has been observed that the rapid urbanization is taking place in the peri-urban areas around Pune and Pimpri Chinchwad Municipal Corporations necessiating an independent authority for controlling the developmental activities with proper infrastructure;

And whereas, Government is of the opinion that the said Pune Metropolitan Area, be declared as ***"Development Area"***, and further to constitute ***Area Development Authority*** for the said Development Area for its planned and orderly Development and for proper and effective implementation of Development Projects;

Now therefore, the Government of Maharashtra hereby vide this notification:

a) in exercise of the powers conferred under sub-section (1) and (2) of Section 42A of the said Act declares that, the area falling under the jurisdiction of ***the Pune Metropolitan Area***, as described in the **Schedule A** attached with this notification excluding area of Pune, Dehu and Khadki Cantonment Boards to be the ***"Pune Metropolitan Development Area"***

b) in exercise of the powers conferred under sub-section (1) and (3) of Section 42C of the said Act, constitute ***"Pune Metropolitan Regional Development Authority"*** consisting of the members as mentioned in **Schedule B**, for the said " Pune Metropolitan Development Area"

c) in exercise of powers conferred under Section 42F (1) (ix) of the said Act issues following directives for the effective functioning of the ***Pune Metropolitan Regional Development Authority***";

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA MRS. MEERA N. GAWARE PUNE DIST. REGD. No. Exp. Dt. 20/11/202

D:\Pune Desk\Pune Dist\PMRDA\PMRDA_Notification.doc

URBAN DEVELOPMENT DEPTT. MANTRALAYA, MUMBAI 32 सत्यमेव जयते

i) As required under Section 42F(5), the office of the ***Pune Metropolitan Regional Development Authority***" shall be established in the new building of PCNTDA (Pimpri-Chinchwad New Town Development Authority) . The Collector, Pune is directed to see that ***Pune Metropolitan Regional Development Authority's***" office is properly established and starts functioning with immediate effect.

ii) The ***Pune Metropolitan Regional Development Authority***" shall be the planning Authority as per section 42F(2) and shall perform all duties and functions of the planning Authority. The Pune Metropolitan Regional Development Authority shall prepare–Development Plan within the said development area under the provisions of the said Act. Such Development Plan shall be prepared by the said Authority through the Pimpri-Chinchwad New Town Development Authority.

iii) (a) As per the provisions made under Section 42(F)(1)(iii) in order to enable the ***Pune Metropolitan Regional Development Authority***" to control the developmental activities in accordance with the Development Plan and Town Planning scheme in the said development area, technical support shall be rendered by the office of the Assistant Director Town Planning Pune till the formation of their own staff.

(b) All Development permission fees viz. scrutiny fee, premium charges, development charges, compounding charges etc. shall be deposited in the separate heads of Pune Metropolitan Regional Development Authority as "***Development Fund***". The Authority shall open the separate account for this purpose.

(c) The development proposals and special regulations of the sanctioned Regional Plan alongwith Development Control and Promotion Regulations modified from time to time shall be applicable within the area till the finalisation of Development Plan for the said PMRDA area,

Plan showing the area and of Pune Metropolitan Development Area is available in following offices:-

i) Collector, Pune.
ii) Chief Executive Officer, Zilla Parishad Pune.
iii) Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune.
iv) Joint Director of Town Planning, Pune Division, Pune.
S.No. 74/2, Sahakar Nagar, Sarang Society, Pune 9.
v) Office of the Pune Metropolitan Regional Development Authority
At New Administrative Building, Near Aakurdi Railway station, Pune-35.

This Notification shall also be made available on Government website - www.maharashtra.gov.in and web site of Director of Town Planning Maharashtra State www.dtp.maharashtra.gov.in.

By Order and in the Name of Governor of Maharashtra,

NOTARY MRS. MEERA N. GAWARE PUNE DIST. REGD. No. 4907 Exp. Dt. 20/11/2027 GOVERNMENT OF INDIA

ATTESTED
MRS. MEERA N. GAWARE
NOTARY GOVT. OF INDIA
PUNE.

URBAN DEVELOPMENT DEPTT. MANTRALAYA, MUMBAI-32

(Sanjay Saoji)
Under Secretary to Government

१०

Schedule-A

Accompaniment to the Government in Urban Development Department Notification bearing No.TPS-1815/1204/13/CR-87/15/UD-13 dated 31/03/2015.

The Pune Metropolitan Development Area shall comprise the whole of the area of Maval and Pune City taluka and parts of the Haveli, Bhor, Daund, Shirur, Mulshi and Khed Taluka of Pune District within the following boundaries namely:	
East	Eastern boundary of village Ganegaon, Khalsa, Koundhapuri, Kasari, Talegaon, Dhamdhere, Vitthalwadi of Shirur Taluka continued along river Bhima Eastern boundary of villages SangaviSandas, Shindewadi Hingangaon of Haveli Taluka along river Mulla-Mutha and eastern boundary of village Nandur, Boratewadi, Sahajpurwadi of Dound Taluka, Sourthern boundary of village Boriyendi to Southern boundary of village Boribhadak.
West	western boundary of village Ghutake to village Deoghar of a Mulshi Taluka continued north ward along western boundary of Maval taluka.
North	Northern boundary of village Malegaon (Bu.) of Maval Taluka continued east ward along western and northern boundary of village Sawardari of Khed Taluka. Northern boundary of village Mahalunge along western boundary of village. Ambethan and thereafter along river Bhima, upto and along eastern boundary of village Kadachiwadi and village Rase, northern boundaries of village Kelgaon, Charholi Khurd, Dhanore, Solu and Markal, northern Boundary of Charholi Khurd, Dhanore, Solu and Markal, northen boundary of village Vajewadi, along northern boundary of village Pimpale Jagtap to western and northen boundary of village Jategaon (Khu.) to river Bhima to western and northern boundary of villages Rautwadi, Burunjwadi, Ganegaonkhalsa.
South	Southern boundary of village Shindwne to Bhilarewadi of Haveli taluka, eastern boundary of village Gogalwadi, eastern boundary form village Velu to village Pande of Bhor Taluka, along river Nira, river Gunjawani further continued along western boundary of village Khadki, sourthern, western and northern boundary of village Malegaon, river Shivanga, sourthern and western boundary of village Kondhanpur of Haveli Taluka, southern boundary of village Ghera Sinhagad of Haveli Taluka, western boundary of villages Malkhed, Mandavi (Bk), Mandavi (Khu) Kudje, Agalambe and Ahire, Kondhave, Dhawade to western boundary, of village Bhukum of Mulshi Taluka, southern boundary of village Pirangut, Eastern Southern and Western boundary of village Uravade to Southern and Western boundary of village Ambadvet, western and northern boundary of village Ghotavade to western boundary of village Chande Man to sourthern boundary of village Kusgaon p.,m. to village Ajivli of Maval Taluka, sourthern boundary of village Shiroli of Mulshi Taluka, Tata Lake (Mulshi Lake) and eastern boundary of village Ghutake.

NOTARY ★ MRS. MEERA N. GAWARE PUNE DIST. REGD. No. 4907 Exp. Dt. 20/11/2027 GOVERNMENT OF INDIA ★

By Order and in the Name of Governor of Maharashtra,

URBAN DEVELOPMENT DEPT. MANTRALAYA, MUMBAI 32

(Sanjay Saoji)
Under Secretary to Government

ATTESTED

MRS. MEERA N. GAWARE
NOTARY GOVT. OF INDIA
PUNE.

Schedule-B

Accompaniment to the Government in Urban Development Department Notification bearing No. TPS-1815/1204/13/CR-87/15/UD-13 dated 31/03/2015.

Sr. No	Member	Post
१	Guardian Minister of the Pune District	Chairman.
२	President, Pune Zilla Parishad	Ex. Officio Member
३	Mayor, Pune Municipal Corporation	Ex. Officio Member
४	Mayor, Pimpri-Chinchwad Corporation	Ex. Officio Member
५	Chairman of Maval Taluka Panchayat Samiti	Ex. Officio Member
६	Chairman of Haveli Taluka Panchayat Samiti	Ex. Officio Member
७	Chairman of Bhor Taluka Panchayat Samiti	Ex. Officio Member
८	Chairman of Daund Taluka Panchayat Samiti	Ex. Officio Member
९	Chairman of Shirur Taluka Panchayat Samiti	Ex. Officio Member
१०	Chairman of Mulshi Taluka Panchayat Samiti	Ex. Officio Member
११	Chairman of Khed Taluka Panchayat Samiti	Ex. Officio Member
१२	President, Talegaon Dabhade Municipal Council	Ex. Officio Member
१३	President, Lonawala Municipal Council	Ex. Officio Member
१४	President, Alandi Municipal Council	Ex. Officio Member
१५	Commissioner, Pune Municipal Corporation	Ex. Officio Member
१६	Commissioner, Pimpri-Chinchwad Corporation	Ex. Officio Member
१७	Collector, Pune	Ex. Officio Member
१८	Chief Executive Officer Zilla Parishad, Pune or the person nominated by him not below the rank of Deputy Chief Executive Officer	Ex. Officio Member
१९	Chief Executive Officer Pimpri Chinchwad Navnagar Pradhikaran	Ex. Officio Member
२०	Chief Engineer, Maharashtra Jeevan Pradhikaran, Pune or the person nominated by him not below the rank of Superintending Engineer	Ex. Officio Member
२१	Settlement Commissioner and Director of Land Record, Pune or the person nominated by him not below the rank of Deputy Director of Land Record	Ex. Officio Member
२२	Chief officer, Talegaon Dabhade Municipal Council	Ex. Officio Member
२३	Chief officer, Lonawala Municipal Council	Ex. Officio Member
२४	Chief officer, Alandi Municipal Council	Ex. Officio Member
२५	Joint Director of Town Planning and Chief Executive Officer, PMRDA.	Member Secretary.

NOTARY
MRS. MEERA N. GAWARE
PUNE DIST.
REGD. No. 4907
Exp. Dt. 20/11/2027
GOVERNMENT OF INDIA

ATTESTED
MRS. MEERA N. GAWARE
NOTARY GOVT. OF INDIA
PUNE.

By Order and in the Name of Governor of Maharashtra,

True English Translation Sd/-

D:\Pune Desk\Pune Desk\PMRDA\PMRDA_Notification.doc

URBAN DEVELOPMENT DEPTT. MANTRALAYA, MUMBAI-32

(Sanjay Saoji)
Under Secretary to Government

विषय :- मे. राष्ट्रीय हरीत न्यायाधिकरण पश्चिम विभागीय खंडपीठ, पुणे, १९४/२०२४ मध्ये इकडील मुद्दाबाबतची माहिती प्रतिज्ञापत्रामध्ये समाविष्ठ करणेबाबत.

उपरोक्त दावा प्रत दि.१४/११/२०२४ रोजी इकडील विभागास प्राप्त झाला असून सदर दाव्यामध्ये प्रतिवादी क्र.१० हे पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे असुन वादी यांच्या दाव्यानुसार सदरचा दावा हा मौजे खराबवाडी, ता.खेड, येथील गट नं.३७८/३ मधील सांडपाण्याशी निगडीत असलेचे दिसुन येत.

तथापि सदर दाव्यामध्ये अर्जदार यांचे वाद मिळकती लगत असलेले बांधकाम अनधिकृत असल्याचे वादी यांनी नमूद केले आहे सबब अनधिकृत बांधकामाचे अनुषंगाने सदर दाव्या बाबत खालील प्रमाणे म्हणणे सादर करण्यात येत आहे.

उक्त वाद मिळकती लगत असणारे बांधकाम धारक यांचे बांधकामाची दिनांक २०/१२/२०२४ रोजी प्रत्यक्ष स्थळपाहणी करण्यात आलेली आहे व त्याची सद्यास्थिती खालील प्रमाणे आहे.

अ.क्र.	बांधकाम धारकाचे नाव	बांधकामाचे स्वरुप	सद्यास्थितती
१	श्री. अशोक खराबी	१) R.C.C.(G+२) २) R.C.C.(G+१+पत्रा)	रहिवास चालु रहिवास चालु
२	श्री.अमित खराबी,नंदाराम खराबी	१) R.C.C.(G+२) २) R.C.C.(G+२)	रहिवास चालु रहिवास चालु
३	श्रीमती संगीता जालिदंर खराबी	१) पत्रा घर २) R.C.C.(G+१)	रहिवास चालु रहिवास चालु
४	श्री. राजेंद्र घोंडिबा खराबी	१) R.C.C.(G+०) २) R.C.C.(G+२) ३) R.C.C.(G+३)	रहिवास चालु
५	श्री. सुरेंद्र रामचंद्र खराबी	१) पत्रा दुकाने २) पत्रा शेड कंपनी ३) R.C.C.(G+१) ३ घरे	दुकाने वापर चालु दुकाने वापर चालु रहिवास चालु

टिप :- श्री. अमित खराबी व श्री. नंदाराम खराबी हे एकच ठिकाणी राहत असलेने अनु क्र.२ मध्ये सामाईक माहिती देण्यात आली आहे.

सदर बांधकामधारक यांना दि.३०/१२/२०२४ रोजी सुनावणी नोटीस बजावण्यात आली असुन दि.२०/०१/२०२५ रोजी सुनावणी उपस्थित राहण्यास कळवण्यात आले आहे.त्यानुसार बांधकामधारक यांच्यावर महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ ते ५६ तरतुदीनुसार पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.

वरील प्रमाणे उक्त बांधकामाचे स्थिती असुन,संबंधित बांधकाम धारक यांना महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या तरतुदी नुसार उक्त बांधकामां बाबत प्रथमत : सर्व्हे करणेत आलेला असून पुढील कार्यवाही करण्याची दक्षता घेत आहोत.

वरील मसुदा आपलेकडील प्रतिज्ञापत्रामध्ये समाविष्ठ होणेस विनंती आहे.

(प्रमोद कुदळे)
उपजिल्हाधिकारी तथा उपायुक्त
अनधिकृत बांधकाम निर्मुलन विभाग
पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे

Office Copy Sd/-

NOTARY
MRS. MEERA N. GAWARE
PUNE DIST.
REGD. No. 4907
Exp. Dt. 20/1/2027
GOVERNMENT OF INDIA

ATTESTED
MRS. MEERA N. GAWARE
NOTARY GOVT. OF INDIA
PUNE.

Annexure - II

Subject :- prepartion of draft affidavit in OA. on 194/2024 filed by satyaprakash Bastiram VS MPCB & Ors (PMRDA is Resp-10)

A copy of above mentioned original application on 194/2024 received by this department on 14/11/2024, we have gone through it The applicant in the application is seeking restoration of land bearing Gat No. 378/3, at kharabwadi tal. Khed in pune.

We state & submit that (PMRDA) we made survey & inspection of Unauthorized Construction On the 20/12/2024 ,& current situation / status of construction is as follows

A.NO.	Name of Owner	Types of structre	current status
1	Mr. Ashok Kharabi	1) R.C.C.(G+)1 2)R.C.C.(G+1+tin shed	Residence Residence
2	Mr..Amit Kharabi Mr.Nandaram	1) R.C.C.(G+2) 2) R.C.C.(G+2)	Residence Residence
3	Smt.Sangita Jalidanr kharabi	1) Tin shed 2) R.C.C.(G+1)	Residence Residence
4	Mr. Rajendra Dhondiba kharabi	1) R.C.C.(G+0) 2) R.C.C.(G+2) 3) R.C.C.(G+3)	Residence
5	Mr.Surendra Ramachandra kharabi	1) tin shed 2) tin Shed Company 3) R.C.C.(G+1) 3 Home	Shops Residence

Besides that we gave notices to owner / developer for hearing on 30/12/24 and hearing kept on 20/1/25 The type year of construction and actual condition of construction is as stated above .

However we are taking necessary steps as per the provision of MRTP ACT 1966

NOTARY ★ MRS. MEERA N. GAWARE PUNE DIST. REGD. No. 4907 Exp. Dt. 20.11/2027 ★ GOVERNMENT OF INDIA

(Pramod Kudale)
Deputy Collector and Deputy Commissioner
Illegal constructions Department
Pune Metropolitan Region Development Authority, Pune

ATTESTED
MRS. MEERA N. GAWARE
NOTARY GOVT. OF INDIA
PUNE.

True English Translation Sd/-

Annexure - III

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण
Pune Metropolitan Region Development Authority.
नवीन प्रशासकीय इमारत, आकुर्डी, पुणे-४११०४४.

Email :- illegalconstructions.pmrda@gmail.com
दुरध्वनी क्र.०२०-२७६५२३३४

जावक क्र. पुमप्रविप्रा/अबांनिवि/२०२४/२३०६ दिनांक :३०.१२.२०२४

प्राथमिक सुनावणी नोटीस

प्रति,
श्री.अमित खराबी व श्री नंदाराम खराबी
गट नं.३७८/३, इंडियन ऑईल पेट्रोल पंप जवळ,
खराबवाडी, ता.खेड,
पुणे ४१०५०१
मोबा.९८५००७००३६, ९८५००७००७२

विषय : प्राथमिक सुनावणीस उपस्थित राहणेबाबत
संदर्भ : या विभागाकडील कनिष्ठ अभियंता यांनी दि.२०.१२.२०२४ रोजी सादर केलेला स्थळपाहणी अहवाल

उपरोक्त विषयास अनुसरुन आपणांस कळविण्यात येते की, आपण केलेल्या बांधकामाची वरील संदर्भ क्र.१ अन्वये स्थळपाहणी करण्यात आलेली असून आपण खालील नमूद केल्याप्रमाणे प्राथमिक सुनावणीसाठी उपस्थित रहावे. त्याचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र.	मुद्दा	तपशील
१	गट नं./स.नं.गाव, तालुका	गट नं.३७८/३, खराबवाडी, ता.खेड, जि.पुणे
२	बांधकामाचे स्वरुप	स्वरुप : रहिवास कच्चे/पक्के/RCC : RCC एकुण मजले : G+2 एकुण बांधकामाचे क्षेत्रफळ : ८१०० चौ.फुट
३	या कार्यालयास सादर करावयाची आवश्यक कागदपत्रे	विकास परवानगी विभागाकडील बांधकाम परवानगीची सत्यप्रत (मूळप्रत पडताळणीसाठी सादर करणे बंधनकारक आहे)
४	सुनावणी कोणा समोर होणार तो दिनांक व वेळ	**तहसिलदार तथा सहायक नियंत्रक, अनधिकृत बांधकाम निर्मुलन विभाग दिनांक २०.०१.२०२५ वेळ सकाळी ११.०० वा.**

वरीलप्रमाणे अ.क्र.४ मधील नमूद केलेल्या दिनांकास व वेळी आपण गैरहजर राहिल्यास अथवा हजर राहून सादर केलेला लेखी/तोंडी खुलासा असमाधानकारक असलेस अथवा आवश्यक कागदपत्रे सादर न केल्यास आपण केलेले बांधकाम अनधिकृत ठरवून महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ ते ५६ तरतुदीनुसार पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.

३०/१२/२०२४
(रविंद्र रांजणे)
तहसिलदार तथा सहा.नियंत्रक
अनधिकृत बांधकाम निर्मुलन विभाग
पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,पुणे

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA MRS. MEERA N. GAWARE PUNE DIST. REGD. No. 4907 Exp. Dt. 20/11/2027

प्रत : श्री सत्यप्रकाश बस्तीराम शर्मा,सर्व्हे नं.१६७,प्लॉट नं.१५,कामगारनगर,पिंपरी,पुणे ४११०१८
२/-उक्त सुनावणी वेळी आपण उपस्थित राहून दाखल तक्रार अर्जाबाबत म्हणणे सादर करणे.

ATTESTED
MRS. MEERA N. GAWARE NOTARY GOVT. OF INDIA PUNE.

Office Copy Sd/-

Pune Metropolitan Region Development Department
New Administrative Building, Akurdi, Pune – 411044
Email-illegalconstructions.pmrda@gmail.com Contact No.020-27652934

Annexure - III

Notice of Preliminary Hearing

Dt. 30.12.2024

To,
Mr. Amit Kharabi and Shri Nandaram Kharabi
Plot No.378/3, Near Indian Oil Petrol Pump,
Badawadi, village,Pune 410501
Moba. 9850070036, 9850070072

Subject:- Attendance at the preliminary hearing.
Reference: - Site inspection report submitted by the Junior Engineer of this department on 20.12.2024

In accordance with the above subject, it is hereby informed that a site inspection of the construction work carried out by you has been conducted as per reference no. 1 above. You are requested to attend the preliminary hearing as mentioned below. The details are as follows.

Sr.No.	Issue	Details
1	Group No./S.No. Village, Taluka	Group No.378/3, Kharabwadi, Taluka Khed, Dist. Pune
2	Type of Construction	Type : Residential R.C.C.: R.C.C. Total Flowr : (G+2) Total Area : 8100
3	Required Documents to be Submitted to this Office	Certified Copy of Construction Permission from Development Permission Department (Original copy is mandatory to be submitted for verification)
4	Date and time before whom the hearing will take place	Tahsildar and Assistant Controller, Unauthorized Construction Removal Department Date 20.01.2025 Time 11.00 AM

If you are absent on the date and time mentioned in A.No.4 above or if the written/oral explanation submitted while present is unsatisfactory or if you do not submit the necessary documents, the construction done by you will be declared unauthorized and further action will be taken as per the provisions of Sections 52 to 56 of the Maharashtra Regional Town Planning Act, 1966.

(Ravindra Ranjne)
Tahsildar Illegal Construction
Removal Department
Pune Metropolitan Region Development Authority, Pune

True English Translation Sd/-

NOTARY ★ MRS. MEERA N. GAWARE PUNE DIST. REGD. No. 4907 Exp. Dt. 20/11/2027 GOVERNMENT OF INDIA ★

ATTESTED
82
MRS. MEERA N. GAWARE
NOTARY GOVT. OF INDIA
PUNE.